



DOSSIER DE CANDIDATURE DE LOCATION



FAVRE DE FOS

GESTION • COPROPRIÉTÉ • TRANSACTION

37 Place Bellecour

69002 LYON

Horaires : de 9h à 13h et de 14h à 17h30

Tél. : 04 78 38 37 37

Fax : 04 78 37 25 71

location@favredefos.com

www.favredefos.com

Date : / / 2020

M. Mme Mlle

NOM :

A REMPLIR PAR LA REGIE

Prénom :

TYPE D'APPARTEMENT :

REFERENCE :

Adresse :

LOYER MENSUEL : €

CP – Ville :

PROV / CHARGES : €

Superficie : m²

LOYER TTC : €

Etage :

DEPOT DE GARANTIE : €

Date du début de bail : / / 2020

ETAT DES LIEUX : €

HONORAIRES : €

Prélèvement automatique : OUI NON

LA LISTE DES PIECES A FOURNIR SE TROUVENT AU DOS DE CE DOCUMENT !





A REMPLIR PAR LE PRENEUR N°1 DE L'APPARTEMENT

NOM : Prénom :

NOM de jeune fille :

Dates de naissance : Lieu de naissance :

Numéro de sécurité sociale :

Situation familiale : Célibataire Marié Divorcé Pacsé Veuf Séparé

Nombre d'enfant(s) à charge :

Adresse actuelle :

N° fixe : N° portable :

Adresse mail :

Loyer Actuel TTC : €

Activité ou profession :

Nom de l'employeur :

Adresse de l'employeur :

Depuis quelle date êtes-vous dans cet établissement ?

Revenus Mensuels Net : €

A REMPLIR PAR LE PRENEUR N°2 DE L'APPARTEMENT

NOM : Prénom :

NOM de jeune fille :

Dates de naissance : Lieu de naissance :

Numéro de sécurité sociale :

Situation familiale : Célibataire Marié Divorcé Pacsé Veuf Séparé

Nombre d'enfant(s) à charge :

Adresse actuelle :

N° fixe : N° portable :

Adresse mail :

Loyer Actuel TTC : €

Activité ou profession :

Nom de l'employeur :

Adresse de l'employeur :

Depuis quelle date êtes-vous dans cet établissement ?

Revenus Mensuels Net : €

Il est précisé que lors de la signature du bail, le dépôt de garantie ainsi que les honoraires seront réclamés et encaissés. Il sera également réclamé le loyer correspondant qui sera encaissé le jour de la date d'entrée dans les lieux. Il est impératif de fournir une attestation d'assurance en règle le jour de la signature du bail, aucune clé ne vous sera remise en l'absence de ce document.

Fait à Lyon, le / / 2020

Signatures



A REMPLIR PAR LE GARANT 1

NOM :	Prénom :
Dates de naissance :	Lieu de naissance :
Lien avec le preneur :	
Situation familiale : <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Divorcé <input type="checkbox"/> Pacsé <input type="checkbox"/> Veuf <input type="checkbox"/> Séparé	
Nombre de personnes à charge :	
Adresse actuelle :	
.....	
N° fixe :	N° portable :
Adresse mail :	
Loyer Actuel TTC : €	
Activité ou profession :	
Nom de l'employeur :	
Adresse de l'employeur :	
.....	
Depuis quelle date êtes-vous dans cet établissement ?	
Revenus Mensuels Net : €	

A REMPLIR PAR LE GARANT 2

NOM :	Prénom :
Dates de naissance :	Lieu de naissance :
Lien avec le preneur :	
Situation familiale : <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Divorcé <input type="checkbox"/> Pacsé <input type="checkbox"/> Veuf <input type="checkbox"/> Séparé	
Nombre de personnes à charge :	
Adresse actuelle :	
.....	
N° fixe :	N° portable :
Adresse mail :	
Loyer Actuel TTC : €	
Activité ou profession :	
Nom de l'employeur :	
Adresse de l'employeur :	
.....	
Depuis quelle date êtes-vous dans cet établissement ?	
Revenus Mensuels Net : €	

Lors de la signature du bail, les garants qui ne pourront être présents devront recopier le formulaire de caution solidaire.

Les clés du local donné à bail ne seront remises au locataire qu'une fois le bail et l'acte de cautionnement complétés et conformes à la loi.

Fait à Lyon, le / / 2020

Signatures



LISTE DES PIÈCES A FOURNIR



Ces justificatifs sont indispensables pour chaque personne figurant sur le dossier y compris pour les garants.
Veuillez tenir les originaux à disposition.

- **Pièce justificative d'identité en cours de validité**

- Carte nationale d'identité

ou Passeport

ou Permis de conduire

- **Pièce justificative de domicile**

- Dernière quittance de loyer

ou Attestation sur l'honneur de l'hébergeant

ou Dernière taxe foncière ou titre de propriété

- **Pièces attestant des activités professionnelles**

- Contrat de travail ou de stage ou une attestation de l'employeur précisant l'emploi, la nature du contrat, la date d'entrée en fonction, le salaire net annuel et indiquant si le salarié est en période d'essai ou de préavis

ou Extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés - de 3 mois (si entreprise commerciale)

ou Extrait D 1 original du registre des métiers - de 3 mois (si artisan)

ou Copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les numéros d'identification (si travailleur indépendant)

ou Copie de la carte professionnelle (si profession libérale)

ou Carte d'étudiant ou certificat de scolarité (si étudiant)

- **Pièces attestant des ressources**

- Deux derniers avis d'imposition complets (4 pages)

- Trois derniers bulletins de salaires

ou Deux derniers bilans (si dirigeant)

ou Contrat de travail ou à défaut une attestation de l'employeur précisant emploi, rémunération proposée, date d'entrée en fonction et durée de la période d'essai (si nouvel emploi)

ou Justificatif de paiement Caisses de retraites (si retraité)

ou Avis boursier ou Indemnités stage (si étudiant)

ou Justificatif de revenus fonciers, de rentes viagères, de revenus de valeurs et capitaux mobiliers